



**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

20.03.2026

№ 628

**Об установлении публичного
сервитута на часть земельных
участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 04.03.2026 № 2193:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 6917 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:0370003:5438 (3145 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, м.р-н Пермский, п. Ферма;

- с кадастровым номером 59:32:0370003:5430 (1626 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, м.р-н Пермский, п. Ферма;

- с кадастровым номером 59:32:0370003:1760 (132 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, поселок Ферма, улица Заводская, з/у 23;

- с кадастровым номером 59:32:0370003:5781 (160 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, поселок Ферма, улица Заводская, земельный участок 3/1;

- в кадастровом квартале 59:32:0370003 (1854 кв.м).

Цель: «Строительство КВЛ 10 кВ от ПС 110 кВ Кочкино для разделения нагрузки КВЛ 10 кВ Конезавод ПС 110 кВ Кочкино и КВЛ 10 кВ Гараж РП-39 с целью разгрузки существующей сети 10 кВ (п. Ферма и п. Горный)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут:

5.1. в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Установить плату за весь срок действия публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, в размере **15 134,64** рублей согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

Плата за публичный сервитут вносится ПАО «Россети Урал» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения.

Внесенная плата не подлежит возврату в случае досрочного прекращения публичного сервитута.

5.2. в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного

сервитута.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента опубликования.

8. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

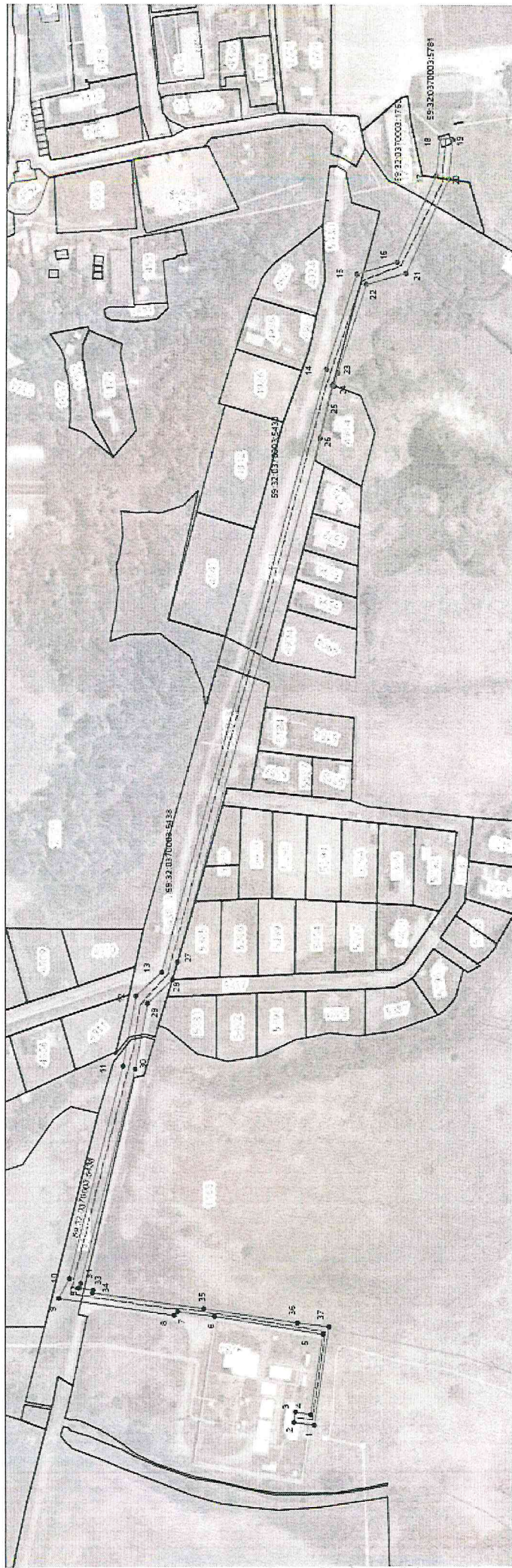
Председатель комитета



Е.А. Демидова

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
«Строительство КВЛ 10 кВ от ПС 110 кВ Кочкино для разделения нагрузки КВЛ 10 кВ Конзавод ПС 110 кВ Кочкино и КВЛ 10 кВ Гараж РП-39
с целью разгрузки существующей сети 10 кВ (п. Ферма и п. Горный)»

Местоположение: Пермский край, Пермский муниципальный округ, п. Ферма
Площадь земель или части земельного участка, кв.м.: 6917 (в т.ч. часть земельного участка с КН 59:32:0370003:5438 - 3145 кв.м., в т.ч. часть земельного участка с КН 59:32:0370003:5430 - 1626 кв.м., часть земельного участка с КН 59:32:0370003:1760 - 112 кв.м., часть земельного участка с КН 59:32:0370003:5781 - 160 кв.м., в т.ч. часть застроенного здания 59:32:0370003 - 1854 кв.м.)



Условные обозначения:

- граница публичного сервитута
- граница земельного участка, создание которого внесены в ЕИРН
- проектная линия размещения инженерного сооружения
- 59:01:1713:486
- 59:01:1713:486
- 59:01:1713:486

Масштаб 1:1200

Система координат МСК-39, зона 2
Метод определения координат: Метод спутниковых геодезических измерений
(справочный)
Средним квадратическим погрешность положения характерных точек (МКО) - 0,10 м

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

1. Система координат <u>МСК-59, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	505197.14	2233883.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
2	505210.08	2233885.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
3	505209.09	2233891.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
4	505199.75	2233890.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
5	505191.79	2233937.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
6	505260.44	2233949.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
7	505283.98	2233952.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
8	505286.31	2233950.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
9	505359.59	2233961.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
10	505352.87	2233973.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
11	505318.05	2234099.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
12	505309.11	2234141.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
13	505293.20	2234155.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления

14	505167.08	2234510.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
15	505167.38	2234566.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
16	505141.95	2234573.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
17	505117.11	2234624.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
18	505114.42	2234645.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
19	505106.47	2234644.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
20	505109.33	2234621.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
21	505136.37	2234566.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
22	505161.24	2234559.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
23	505179.48	2234507.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
24	505181.92	2234499.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
25	505183.35	2234500.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
26	505191.36	2234468.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
27	505282.96	2234161.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
28	505286.26	2234150.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
29	505301.85	2234136.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
30	505310.28	2234097.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
31	505345.42	2233970.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
32	505346.80	2233967.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
33	505337.43	2233968.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
34	505337.97	2233964.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
35	505266.89	2233954.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
36	505207.90	2233944.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
37	505187.66	2233942.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления
1	505197.14	2233883.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	Нет закрепления

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером 59:32:0370003:5438:

- Площадь земельного участка – 11 176 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитут – 3145 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 6 025 205,12 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 539,12 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут: $3145 * 539,12 * 49 * 0,01\% = 8\,308,11$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $3145 * 539,12 * 0,1\% = 1\,695,53$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 8 308,11 руб.**

2. с кадастровым номером 59:32:0370003:5430:

- Площадь земельного участка – 7 962 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитут – 1626 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 4 292 473,44 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 539,12 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут: $1626 * 539,12 * 49 * 0,01\% = 4\,295,38$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $1626 * 539,12 * 0,1\% = 876,61$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 4 295,38 руб.**

3. в кадастровом квартале 59:32:0370003:

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 1854 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут: $1854 * 278,62 * 49 * 0,01\% = 2\,531,15$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $1854 * 278,62 * 0,1\% = 516,56$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 2 531,15 руб.**

Размер платы за весь срок сервитута – 15 134,64 рублей (Пятнадцать тысяч сто тридцать четыре рубля 64 копейки), без учета НДС. НДС уплачивается налоговым агентом.

Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа Пермского края, л/с 04563Q40470)

Казначейский счет 031006430000000015600

Единый казначейский счет 401028101453700000048

Банк: ОКЦ № 3 УГУ БАНКА РОССИИ// УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 20.03.2026 № 628

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120